ARCH-TECH Sp. z o.o. 94-214 Łódź, ul.Krakowska 110 www.ideadom.pl e-mail: weronika@ideadom.pl, tel. 0 605 40 30 30

PROJEKT WYKONAWCZY

REMONTU POKOI W SKRZYDLE ZACHODNIM SANATORIUM UZDROWISKOWEGO „MARCONI".

IIIa. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NR 02.05.01

Kod CPV	- dział:	45000000-7 – roboty budowlane 45432100-5– kładzenie i wykładanie podłóg
Adres obiektu **:**		**28-100 Busko-Zdrój, ul. 1-go Maja 10, dz. nr ew. 96, obręb 13**
Inwestor :		**"UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA, 28-100 BUSKO-ZDRÓJ, UL. GEN. F. RZEWUSKIEGO 1**
Autor opracowania:		Maciej Jeżewski

Łódź, listopad 2014

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA 3
1.1.Przedmiot SST 3
1.2 Zakres stosowania SST 3
1.3 Zakres robót ujętych w SST 3
1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót 3
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót 3
2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE ... 3
3. SPRZĘT I MASZYNY 3
4. ŚRODKI TRANSPORTU 3
5. WYKONANIE ROBÓT 4
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT 4
7. WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT 4
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH 4
9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH 4
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE 5

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Przedmiot SST
Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem podłóg, jako elementu robót zadania « Remont pokoi w skrzydle zachodnim sanatorium uzdrowiskowego „Marconi" w Busko Zdroju ».

1.2 Zakres stosowania SST
SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3 Zakres robót ujętych w SST
Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują :
A. Roboty przygotowawcze,
B. Wykonanie warstw posadzkowych,
C. Wykonanie posadzek drewnianych (demontaż i ponowny montaż deszczułek i listew przyściennych, cyklinowanie, gruntowanie, lakierowanie),

1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót
Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z polskimi normami i określeniami podanymi w projektach budowlanych i wykonawczych.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-O.
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST, szczegółowymi instrukcjami producentów materiałów budowlanych i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-O.
2.1 – warstwy wyrównawcze (cement portl.,zw. z dod. CEM II/A 32,5 work., piasek uziar.0-2mm, ciasto wapienne),
2.2 – płyty styropianowe EPS 200-036 zgodnie z normą PN-B-20130 :2001,
2.3 – płyty styropianowe EPS 100-038 zgodnie z norma PN-B-20130 :2001,
2.4 – folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm,
2.5 – deszczułki posadz. dęb.jesion.kl.I,gr.19mm -z odzysku,
2.6 – gwoździe budowlane okrągłe gołe,
2.7 – klej poliuretanowy do parkietu mozaik. park. lamel,
2.8 – lakier żel podkładowy do drewna FK Gelb (Berger-Seidle) lub o niegorszych właściwościach,
2.9 – lakier poliuretanowy Uno-Masa + Uno-Harter lub o niegorszych właściwościach,
2.10– łaty i listwy dębowe dł. powyżej 2,0m,kl.II
2.11– materiały pomocnicze.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-O.
Roboty wykonuje się ręcznie i przy pomocy urządzeń mechanicznych.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-O.
Do transportu materiałów służą dowolne środki transportowe zapewniające brak uszkodzeń i bezpieczeństwo pracy załogi.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-O.

Wykonanie w/wrobót a szczególności montażu i renowacji parkietu z deszczułek należy powierzyć wyłącznie firmom specjalistycznym posiadającym udokumentowane kwalifikacje,

Warstwy wyrównawcze

Przed wykonaniem podkładu należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki na wysokości ustalonej w projekcie.

Warstwy wyrównawcze pod posadzki powinny być trwałe, nieodkształcalne, poziome (lub ze spadkami przewidzianymi w projekcie), o powierzchni czystej i szorstkiej. Wytrzymałość podkładu na ściskanie powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia posadzki.

Posadzka powinna mieć jednolitą barwę. Powierzchnia posadzki powinna być zatarta według wymagań dokumentacji technicznej, przy czym niedopuszczalne są pęknięcia i rysy włoskowate.

Powierzchnia posadzki powinna być równa. Dopuszczalne odchylenie, nie powinno przekraczać 3 mm w przypadku posadzek wykonanych z zaprawy cementowej oraz 5 mm w przypadku posadzek wykonanych z betonu.

Posadzka drewniana

Deszczułki po demontażu należy dokładnie oczyścić.

Wilgotność podkładu pod parkiet z cementu powinna zawierać się w 2%, andryhytu - do 0,5%.

Najlepsze warunki do układania parkietu, to temperatura 18- 25°C, temperatura podłoża powyżej 15°C, wilgotność względna powietrza <75%.

Układanie i wykończenie posadzek z deszczułek należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki parkieciarskiej i budowlanej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-O.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: poprawności ułożenia wszystkich warstw podposadzkowych, szczelności ułożenia izolacji p-wodnych i termicznych, jakości zastosowanych materiałów, odchyleń od poziomu powierzchni posadzek, klasy wykonania i jakości posadzek drewnianych, umocowania listew przypodłogowych i listew dylatacyjnych, zgodności wzoru z dokumentacją projektową, wykończenia naroży listew i cokołów przypodłogowych.

7. WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w ST-O.

Jednostką obmiarową jest :

[m] – montażu listew przyściennych,

[m²] – powierzchni warstw podposadzkowych, posadzek,

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady odbiorów robót podano w ST-O.

Roboty podlegają zasadom odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu. Badania przy odbiorze polegają na wzrokowej ocenie kształtów i powierzchni posadzek oraz sprawdzeniu dokumentów i ewent. przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p. 6

9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-O.

Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą SST obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,

– wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją i dokumentacją projektową.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-77/B-27604 materiały izolacji przeciwwilgociowej
- PN-B-20130 :2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budown. Płyty styropianowe (PS-E),
- PN-EN649 :2002 elastyczne pokrycia z folii PE i PCV,
- PN-77/B-27604 materiały izolacji przeciwwilgociowej
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania Materiały Właściwości i wymagania.
- PN-EN 13226:2009 Podłogi drewniane - Elementy posadzkowe lite z wpustami i/lub wypustami.
- zbiór Aprobat Technicznych dla materiałów zastosowanych przy wyk.robót,
- świadectwa PZH, szczególnie dla wyrobów z grupy chemii budowlanej

Nie wymienienie jakiegokolwiek przepisu lub normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.